

SYDVÄSTLÄNKENS SÖDRA GREN

AVTAL OM MARKUPPLÅTELSE OCH ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG

Energimarknadsinspektionen har tillstyrkt att Svenska Kraftnät får bygga SydVästlänkens södra gren. Ärendet ligger hos regeringen och tillståndsprocessen har därmed gått in i sitt slutskede. Svenska Kraftnät kontaktar därför alla markägare och nyttjanderättshavare som berörs av ledningen för att teckna markupplåtelseavtal och reglera ersättningen för intrånget.

SydVästlänkens södra gren ska byggas som en likströmsförbindelse mellan Barkeryd och Hurva. Elförbindelsen omfattar både luftledning och markkabel. Innan Svenska Kraftnät kan gå in i byggskedet måste vi få tillträde till berörda fastigheter. Därför avser vi nu att teckna avtal om markupplåtelse med berörda markägare där också ersättningarna för intrånget regleras.

Markupplåtelsehandlingar med markupplåtelseavtal, värderingsprotokoll, stämplingslängder och ersättningserbjudande kommer att presenteras för varje enskild markägare via brev eller personliga besök.

MARKÄGARMÖTEN

Innan avtalshandlingarna skickas ut bjuder vi in berörda markägare till möten där vi bland annat informerar om markupplåtelseavtal och om de principer som styr värdering av och ersättning för intrånget som ledningen medför. Vi presenterar också en tidsplan för de olika arbeten som väntar.

För SydVästlänkens södra gren hålls dessa möten under mars och april 2012. I det här informationsbladet sammanfattar vi den information som lämnas på mötena.

VAD ÄR ETT MARKUPPLÅTELSEAVTAL?

Genom att underteckna ett markupplåtelseavtal godkänner markägaren att ledningen får byggas med en bestämd sträckning på fastigheten. Markupplåtelseavtalet ger Svenska Kraftnät rätt att bygga och förvalta stamnätsledningen på fastigheten.

I markupplåtelseavtalet regleras vilka villkor som ska gälla när ledningsägaren, Svenska Kraftnät, tar marken i anspråk samt vilka principer för ersättning som ska tillämpas för intrångsersättning och reglering av eventuella tillfälliga skador. Med markupplåtelseavtalen som grund ansöker Svenska Kraftnät om ledningsrätt hos Lantmäteriet.

VAD HÄNDER OM JAG INTE VILL

UNDERTECKNA ETT MARKUPPLÅTELSEAVTAL?

Svenska Kraftnät försöker att lösa frågan om markupplåtelse och ersättning för intrånget genom frivilliga överenskommelser, och betalar därför ut en särskild extra ersättning till de markägare som tecknar markupplåtelseavtal och accepterar de ersättningar som erbjuds där. Om Svenska Kraftnät och markägaren inte kommer överens lämnas frågan över till Lantmäteriet.

VAD ÄR LEDNINGSRÄTT?

Efter att markupplåtelseavtal har tecknats med

berörda markägare ansöker Svenska Kraftnät om ledningsrätt för att säkerställa markrättigheter för ledningen. Ledningsrätten innebär att marken upplåts för ledningen för all framtid.

Ledningsrätt bildas genom en lantmäteriförordning hos Lantmäteriet. Ledningsrätten anger bland annat vilket utrymme som upplåts inom fastigheten och vilka ersättningar ledningsägaren ska betala till markägarna. I samband med att Lantmäteriet utreder ärendet får markägaren möjlighet att framföra sina synpunkter och frågor.

VILKEN ERSÄTTNING FÅR MARKÄGAREN?

Ersättningen till varje markägare bestäms enligt de principer som anges i ledningsrättslagen och expropriationslagen. Svenska Kraftnät betalar, i enlighet med dessa lagar, en engångsersättning till berörda markägare för markupplåtelsen. Ersättningen omfattar dels marknadsvärdesminskningen på fastigheten, dels övriga skador som uppstår när ledningen byggs. Därtill kommer ett påslag på 25 procent som beräknas på marknadsvärdesminskningen.

Svenska Kraftnät beräknar ersättningen för intrånget enligt de rekommendationer som Lantmäteriet har tagit fram. Markägaren får också ersättning för de skador som förundersökning och byggnation orsakar, samt för de befintliga enskilda vägar som utnyttjas. Dessutom utgår ersättning för de upplagsplatser som Svenska Kraftnät tecknar avtal om. Under vissa förutsättningar utgår också ersättning för markägarens kostnader för ombud.

Om skog behöver avverkas kommer Svenska Kraftnät överens med markägaren om hur träden ska hanteras. Erbjudandet om ersättning omfattar då två alternativ. Antingen kan Svenska Kraftnät köpa träden på rot eller kan markägaren själv ta hand om de utstämplade träden.

KONTAKTA DIN MARKFÖRHANDLARE

Välkommen att kontakta oss, gärna någon av de markförhandlare som är våra lokala kontaktpersoner. Se listan nedan.

KONTAKTPERSONER

NINA ANDERSSON
Markåtkomst och skadereglering
Telefon 08-475 83 86

JAN HALVARSON
Mark och Tillstånd
Telefon 08-475 80 91

HANS NILSSON
Värderingsfrågor, åkermark
Telefon 070-897 01 24

BENGT KARLSSON
Värderingsfrågor skogsmark
Telefon 070-514 97 36

MAGNUS LEANDER
Bygg- och teknikfrågor
Telefon 070-379 53 66

MAGNUS GUSTAFSSON
Markförhandlare,
Barkeryd-Nässjö, Nässjö-Värnamo
Telefon 076-135 46 49

MATS HANNEVAD
Markförhandlare,
Nässjö-Värnamo
Telefon 073-035 44 55

PETER JOHANSSON
Markförhandlare,
Värnamo-Ljungby
Telefon 072-234 51 55

MATS DANIELSSON
Markförhandlare,
Ljungby-Markaryd
Telefon 070-588 00 16

HANS LARSSON
Markförhandlare
Markaryd-Stoby trafikplats
Telefon 070-854 36 90

ANDERS WADMARK
Markförhandlare,
Stoby trafikplats-Hurva
Telefon 070-846 71 45

Detta informationsblad kompletterar vårt nyhetsblad Projektnytt.

Redaktörer: Johnny Norling, tel. 08 475 81 96
Camilla Fredriksson, tel. 08 475 83 31
Ansvarig utgivare: Malin Werner, tel. 08 475 82 64

Svenska Kraftnät är ett statligt affärsverk med uppgift att förvalta Sveriges stamnät för el, som omfattar ledningar för 400 kV och 220 kV med stationer och utlandsförbindelser. Vi har också systemansvaret för el och naturgas. Vi utvecklar stamnätet och elmarknaden för att möta samhällets behov av en säker, miljövänlig och ekonomisk elförsörjning. Därmed har Svenska Kraftnät också en viktig roll i klimatpolitiken.

SVENSKA KRAFTNÄT
BOX 1200
172 24 SUNDBYBERG
STUREGATAN 1

TEL 08 475 80 00
FAX 08 475 89 50
WWW.SVK.SE

